

Årsredovisning

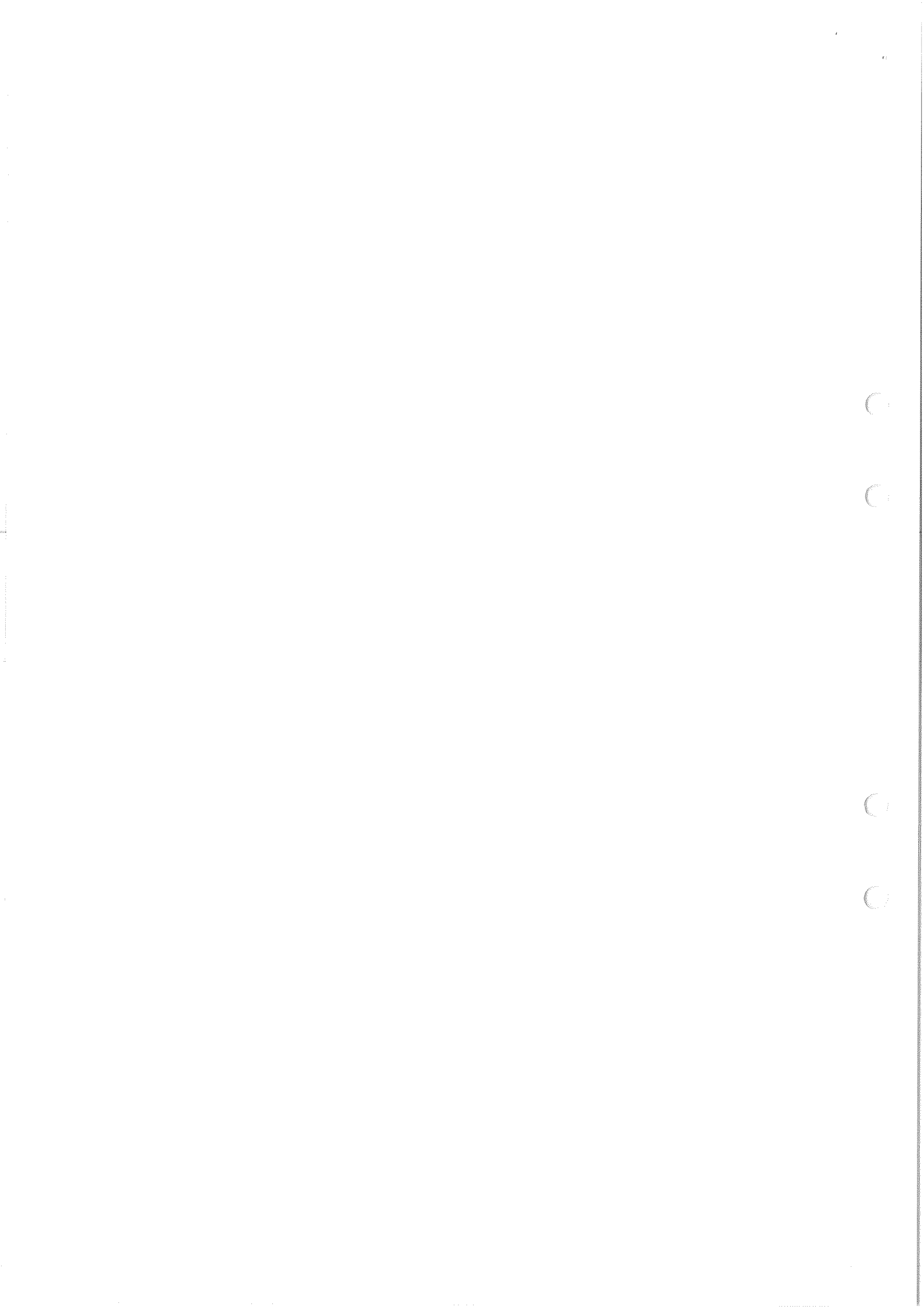
Bostadsrättsföreningen Silvret

769615-7903

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Silvret får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Bokhållaren 4 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter och näringslokaler. Fastigheten är geografiskt belägen i Luleå med adress Ringgatan 20. Föreningen tillkom år 2007 men inflyttning skedde under först under 2009-2010. Bostadsrättslägenhet är försäkrad genom S&P.

Föreningen har 4 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 397 kvm. Föreningen har även 4 garage och 2 parkeringsplatser.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

Lägenhet 1: 4 rok på 118 kvm

Lägenhet 2: 4 rok på 113 kvm

Lägenhet 3: 3 rok på 83 kvm

Lägenhet 4: 3 rok på 83 kvm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-27. Nuvarande stadgar registrerades 2006-12-08 hos Bolagsverket. Ekonomisk plan registrerades 2013-10-03

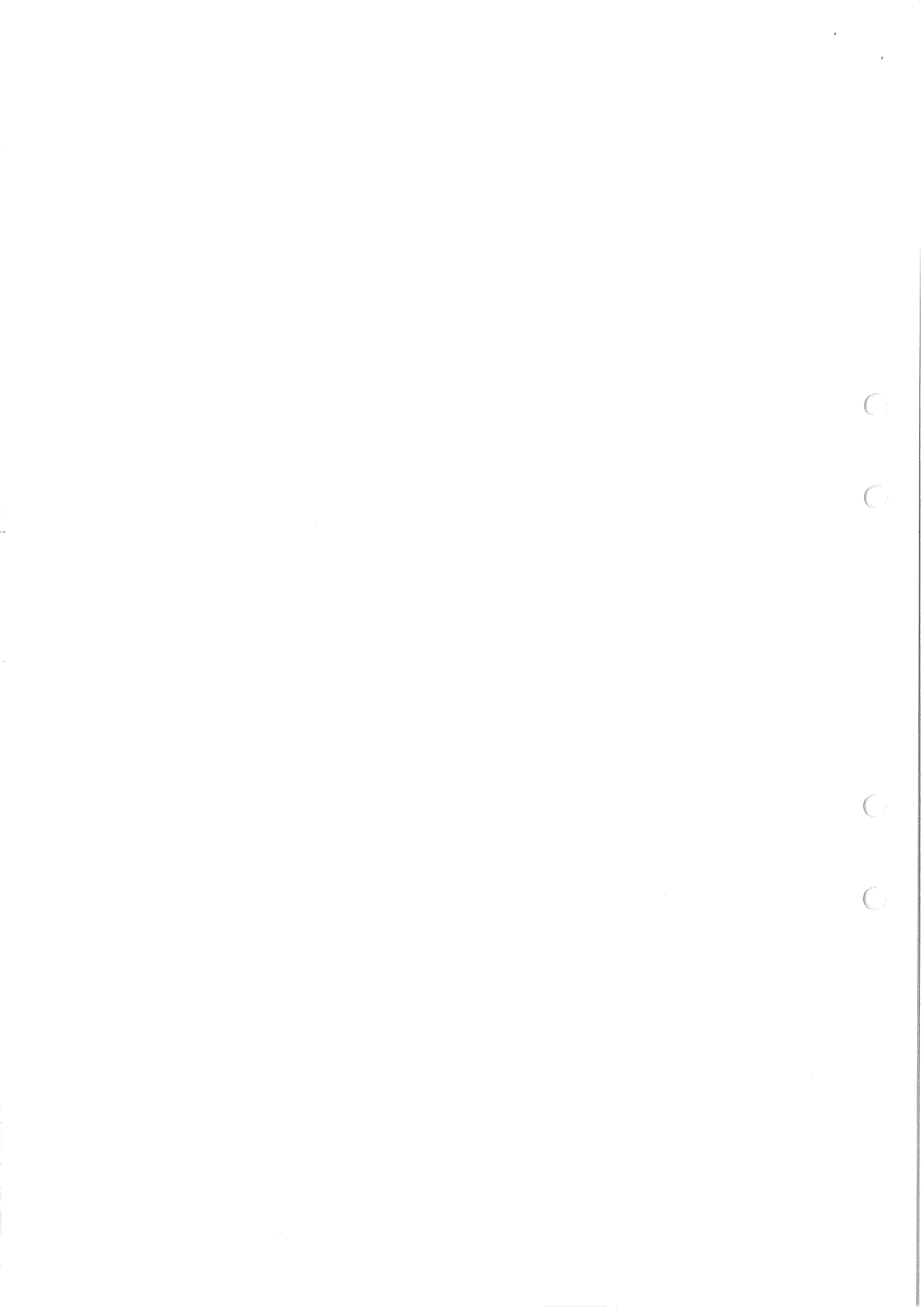
Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ersättning utbetalts efter förlikning med North Sea Real Estate AB samt advokatkostnader för detta vilket påverkat årets resultat negativt med 140tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	312 385	317 064	344 910	335 777
Resultat efter finansiella poster	-118 578	98 851	62 297	51 490
Soliditet %	5	8	6	5
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	646	654	696	696
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 734	9 855	9 980	10 123
Elkostnad/m ² bostadsrättsyta	44	50	52	43
Värmekostnad/m ² bostadsrättsyta	95	91	106	104
Vattenkostnad/m ² bostadsrättsyta	35	27	32	61



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	220 362	48 080	-44 874	98 851
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			98 851	-98 851
Årets resultat				-118 578
Belopp vid årets utgång	220 362	48 080	53 977	-118 578

RESULTATDISPOSITION

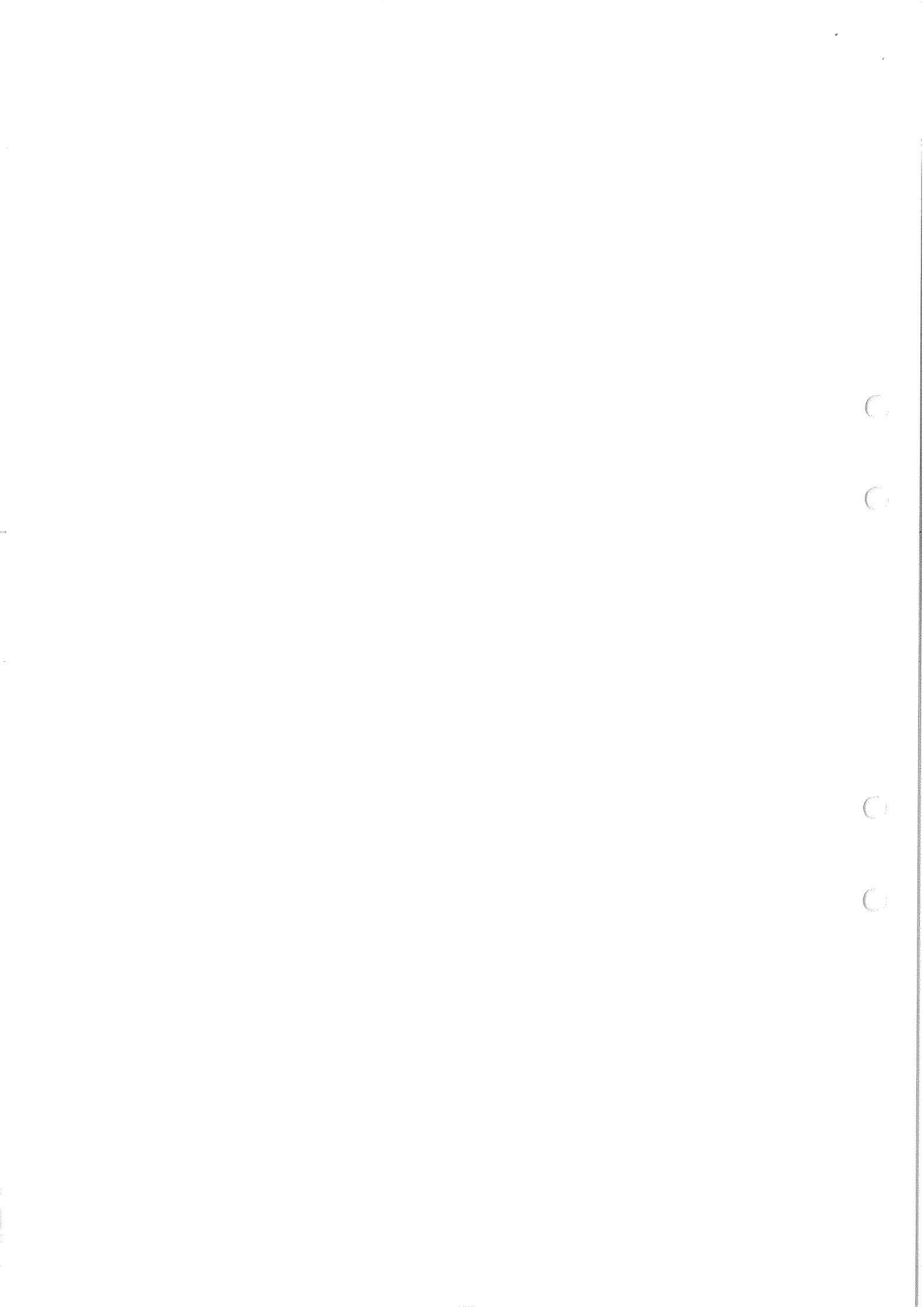
Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 977
Årets resultat	-118 578
<i>Summa</i>	<i>-64 601</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-64 601
<i>Summa</i>	<i>-64 601</i>

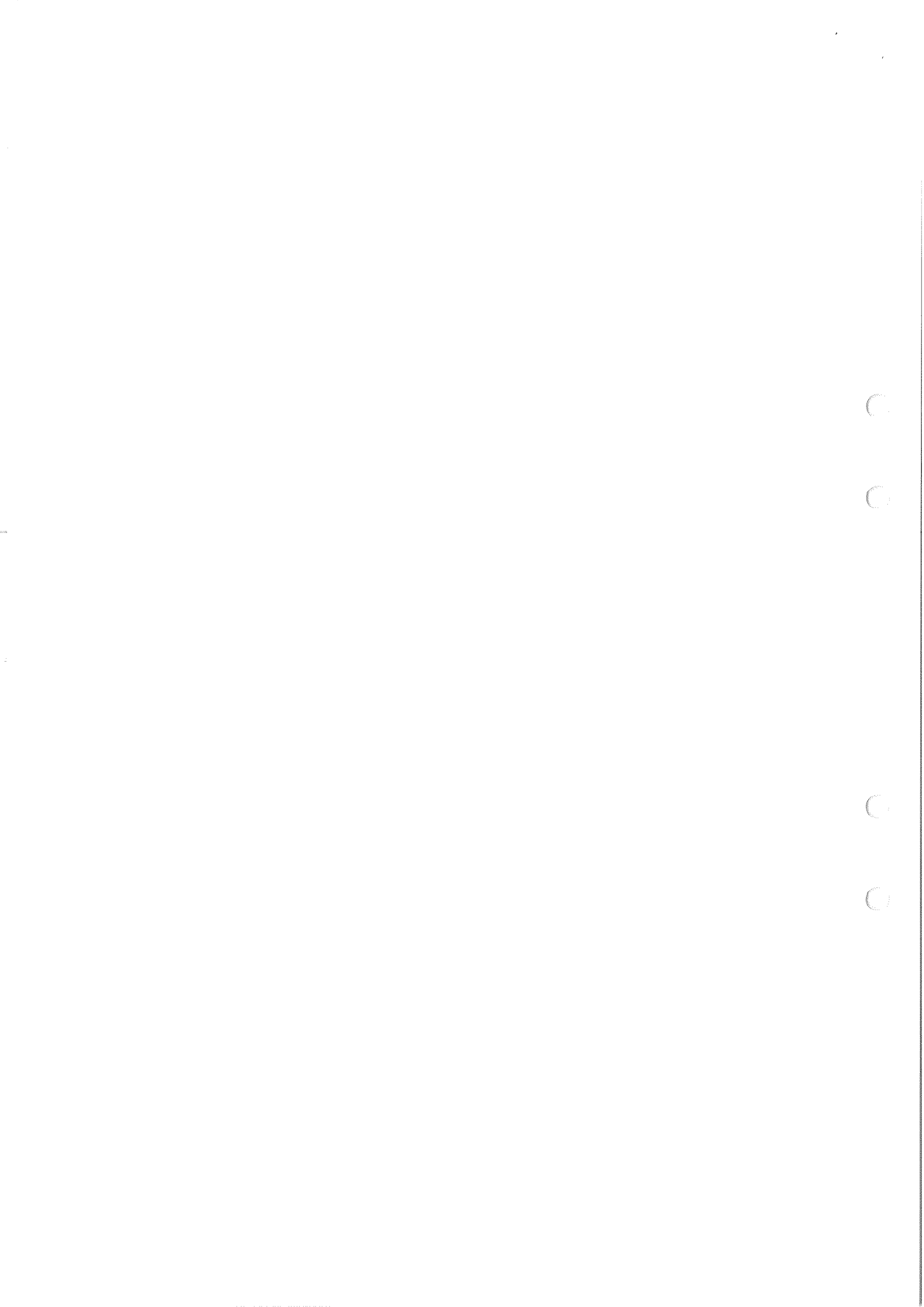
Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

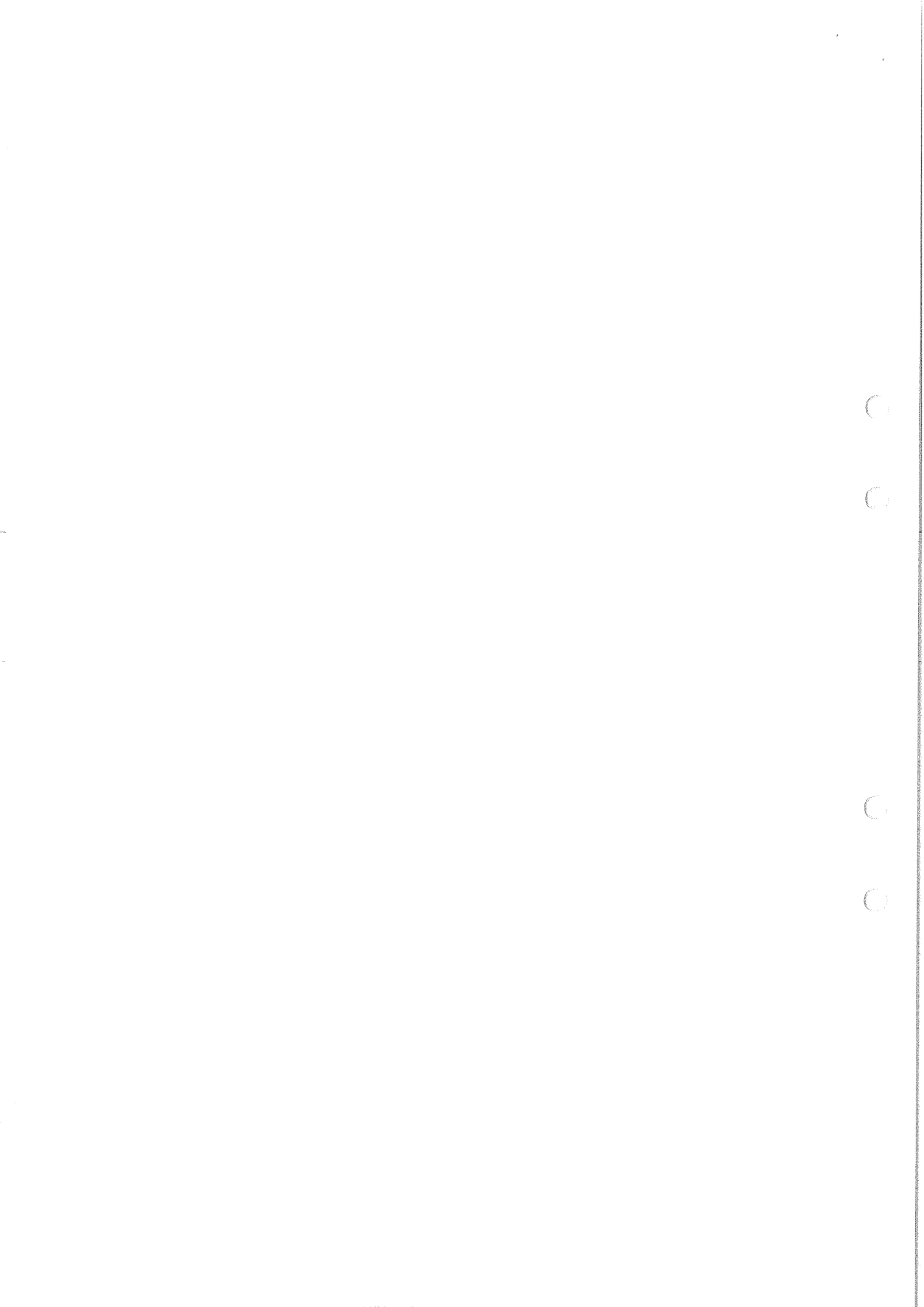
	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	312 385	317 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	312 385	317 064
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-313 009	-105 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 055	-40 055
Summa rörelsekostnader	-353 064	-145 575
Rörelseresultat	-40 679	171 489
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -77 899	-72 638
Summa finansiella poster	-77 899	-72 638
Resultat efter finansiella poster	-118 578	98 851
Resultat före skatt	-118 578	98 851
Årets resultat	-118 578	98 851



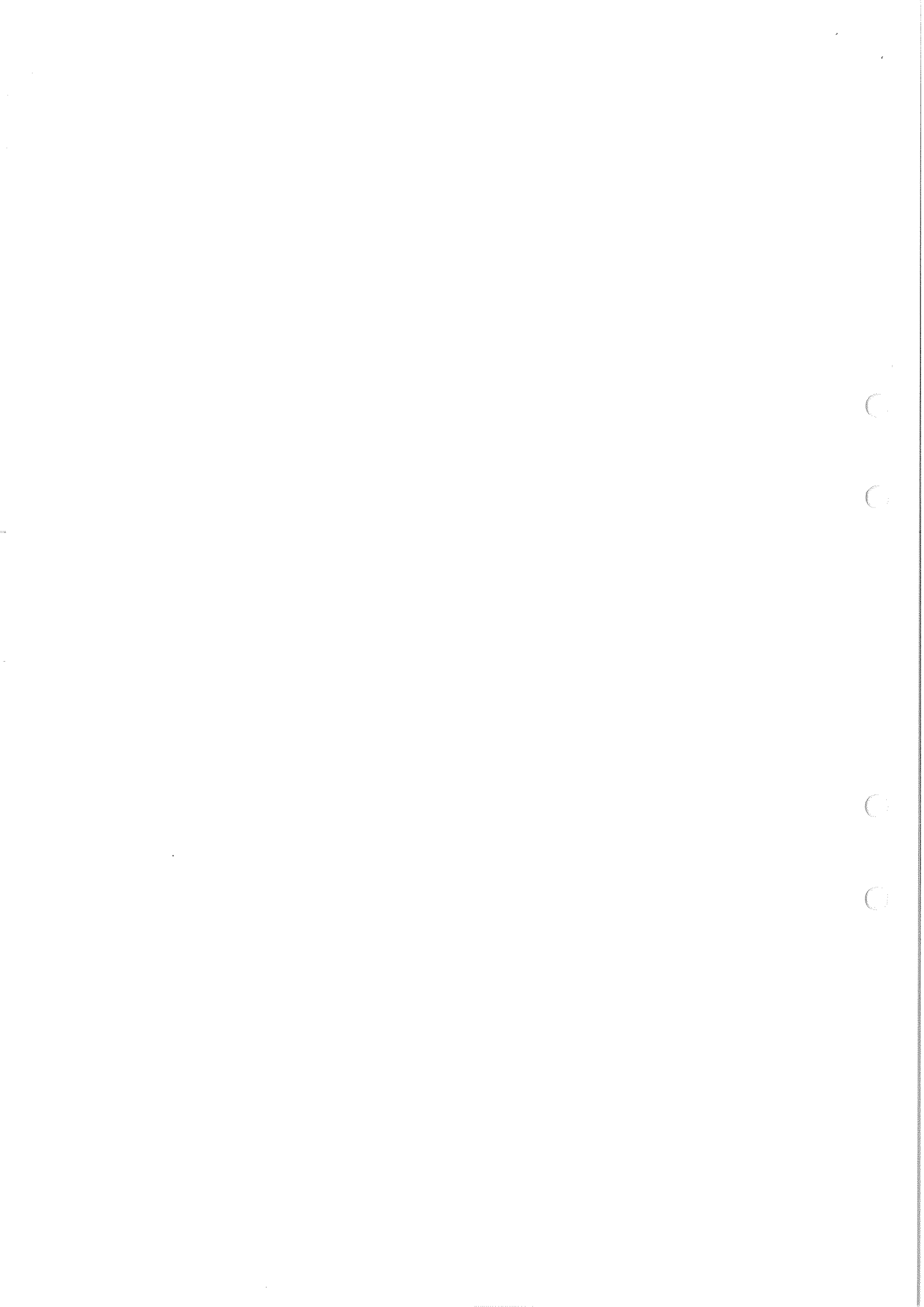
BALANSRÄKNING

1

	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 4 065 075	4 105 130
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 065 075	4 105 130
Summa anläggningstillgångar	4 065 075	4 105 130
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	5 702	1 181
Övriga fordringar	19	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	5 458
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 721	6 657
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	53 501	179 617
<i>Summa kassa och bank</i>	53 501	179 617
Summa omsättningstillgångar	59 222	186 274
SUMMA TILLGÅNGAR	4 124 297	4 291 404



	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	220 362	220 362
Fond för yttre underhåll	48 080	48 080
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>268 442</i>	<i>268 442</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 977	-44 874
Årets resultat	-118 578	98 851
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-64 601</i>	<i>53 977</i>
Summa eget kapital	203 841	322 419
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 912 501
Summa långfristiga skulder	3 864 478	3 912 501
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 184	11 572
Skatteskulder	12 584	11 926
Övriga skulder	2 374	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 836	32 986
Summa kortfristiga skulder	55 978	56 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 124 297	4 291 404



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	1

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader Stadshypotek	77 872	72 638

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 605 675	4 605 675
Utgående anskaffningsvärden	4 605 675	4 605 675
Ingående avskrivningar	-500 545	-460 490
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 055	-40 055
Utgående avskrivningar	-540 600	-500 545
Redovisat värde	4 065 075	4 105 130

Not 4 Förfallotid skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	933 391	49 800

UNDERSKRIFTER

Luleå 2021-06-30



Anders Finnberg



Stefan Eriksson



Rickard Nordsten

Lars Leopold Weingarten